

こういう医療をやりたいかっただけ —— を実現する。



「先生、ちょっと待ってください。」

医師の方なら誰でも、頭の片隅に「開業」の選択肢があるのではないのでしょうか。しかし…

政権交代があり、景気も不透明で、今後どうなるか分からない…
再診料をはじめ、診療報酬がますます抑制されていきそうだ…
銀行の貸出姿勢が厳しくて、開業資金の融資を受けられるか分からない…

こういう理由で、開業を足踏みされている方も多いのではないかと思います。

このような背景があるためでしょうか、開業をする＝リスクを如何に回避するか、が主流のテーマであるように見受けられます。

理想とは異なる物件を探し、面積は最小限、スタッフはなるべく少なく、給料はなるべく抑える…
リスクを回避することは医院経営をしていく上で、もちろん大切なことです。が、

先生、ちょっと待ってください。

開業をする、という意識は、効率経営を実践するためのものではないはずです。
自分の仕事を構え、スタッフとチームを作り、地域の人たちの健康を支える…

そして、やりたい医療を、なりたい自分を実現するための手段 ——

それが、医院開業の真の意味であると私たちは考えます。

「どうせなら、開業に良い場所を作ってよ！」

はじめまして。私たちは、山下医科器械という医療商社です。

6年前に医院開業の専門チームを作り、医療現場に精通した視点から、400件以上の医院開業をお手伝いして参りました。

立地を選定し、医院設計を考え、事業計画を立て、資金調達をまとめ上げ、スタッフを募集し、WEBサイトを作り、開設届けを提出し、内覧会を開催し…

医院開業に関することならゴミ箱やコンセントの位置に至るまで詳細なノウハウを積み上げて参りました。

このような活動をする中で、先生方から

「ヤマシタさん、どうせなら、開業に良い場所を作ってよ！」

という声を多く頂くようになりました。

私たちも、次のステップとして、開業により良い環境をご提供することができないか、と真剣に考えはじめました。プロジェクトチームを立ち上げ、蓄積したノウハウとこれからのヘルスケアを一つの形にする作業に試行錯誤しました。

時には、かかりたい“病院”のイメージをスケッチブックに描いて持ち寄ったりもしました。そして、ついに完成しました ——

それが、福山・東手城ヘルスケアモールです。



約 3,400 坪の広大な敷地に、最大6診療科目のクリニックと自然食レストラン、フィットネスクラブ、カルチャー教室を擁し、相互に連携することで治療×予防＝健康を実現していく施設です。

敷地の約 20%を緑地帯で占め、近所の子どもたちが遊び、主婦の方たちがカフェでおしゃべりをし、若者からお年寄りまでフィットネスクラブで汗を流す…

今日も、東手城ヘルスケアモールは、新しいヘルスケアの形を地域社会へ発信し続けています。



「異業種と連携して色んな可能性が広がります。」

ここで、実際にヘルスケアモールで開業されている森川先生のお話をご紹介します。



もりかわ内科クリニック
院長 森川 民也 先生

「昨年6月のグランドオープンの時は、約 1,200 人の来場者があり、クリニックにもたくさんの地域の方が来てくれました。」

「ヘルスケアモールの魅力は、例えばレストランと一緒にドクターメニューの開発をしたり、カルチャー教室と共同で健康セミナーを開催したりと、異業種と連携して色んな可能性が広がることですね。」

プロフィール：平成7年鳥取大学医学部卒。同年岡山大学第一内科入局後、亀田総合病院付属幕張クリニック、福山医療センター等を経て、平成21年6月、もりかわ内科クリニック開業。

「やりたい医療、なりたい自分を実現するために」

東手城ヘルスケアモールでは、やりたい医療、なりたい自分を実現するために開業を志す医師の方を募集いたします。

また、将来の開業に備え、分院長として経験を積まれたい方も募集いたしております。

ご開業でも、ご勤務でも、スタイルは自由です。やりたい医療、なりたい自分を実現するために、東手城ヘルスケアモールで新しいヘルスケアの形を探してみませんか？

ご興味のある方は、お気軽に資料をご請求ください。

東手城ヘルスケアモールの資料をご希望の方はメールにてご請求ください。

メールアドレス：Yamashita-mall@yamashitaika.co.jp
件名：ヘルスケアモール資料希望
本文：ご氏名・ご郵送先をご記入ください。

**小冊子（A5版53ページ）進呈中！
「これだけは押さえない！ 医院開業成功の法則」**

(施設名称) 福山・東手城ヘルスケアモール
広島県福山市東手城町1丁目3番11号、12号
(企画/開発) 山下医科器械株式会社(東証1部上場、ISO9001・13485 認証取得)
福岡市中央区渡辺通3丁目6番15号NOF天神南ビル6F
(お問合せ先) 電話番号(代表)092-726-8200、(携帯)080-1530-0020 担当:宮崎

| 施設概要 | |
|---------|---|
| 施設名称 | 福山・東手城ヘルスケアモール |
| 所在地 | 広島県福山市東手城町 1 丁目 3 番 11 号、12 号 |
| H P | http://www.healthcare-mall.jp/higashiteshiro/ |
| E mail | yamashita-mall@yamashitaika.co.jp |
| 第1期オープン | 平成 21 年 6 月 1 日 |
| 特 徴 | 医療、食事、運動の融合をコンセプトに掲げる次世代型医療モール。約 3,400 坪の広大な敷地に、最大 6 診療科目のクリニックと自然食レストラン、フィットネスクラブ、カルチャー教室を擁し、相互に連携することで新しいヘルスケアの形を地域社会へ提案していく。 |

| 会社概要 | |
|--------|---|
| 会社名 | 山下医科器械株式会社 |
| 代表者名 | 代表取締役社長 山下 尚登 |
| 所在地 | 福岡市中央区渡辺通 3 丁目 6 番 15 号 NOF 天神南ビル 6F |
| 電話番号 | (代表)092-726-8200 |
| FAX 番号 | (代表)092-726-8212 |
| H P | http://www.yamashitaika.co.jp/ |
| 創 業 | 大正 15 年 8 月 |
| 設 立 | 昭和 25 年 4 月 |
| 資 本 金 | 4 億 9,402 万 5 千円 |
| 年 商 | 364 億 3,109 万 1 千円(平成 21 年 5 月期) |
| 従業員数 | 496 名(連結) |
| 特 徴 | 東証 1 部上場、ISO9001・13485 認証取得 |

| 問合せ先 | |
|------|--|
| 担当者 | 宮崎 智明 |
| 連絡方法 | E mail:yamashita-mall@yamashitaika.co.jp |
| | 電話:(携帯)080-1530-0020 |